

MŰVELŐDÉSI HÁZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK

KIVITELI ÉPÍTÉS TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építtető: Gelénes Község Önkormányzata
4935 Gelénes, Kossuth út 32.sz.

Építés helye: 4935 Gelénes, Kossuth út 11/A. sz. hrsz.: 265

Tervező: Haklik Mérnöki Iroda Kft.
4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 16.sz.

Felelős tervező: Molnár Valentyina
4800 Vásárosnamény, Erkel F. út 12. sz.
TN: É-2-15-0223

Haklik József
4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 51. sz.
ÉK-15-7613

Tartalomjegyzék

Műszaki leírások

- Építészeti műszaki leírás
- Energetikai számítás

Tervlapok

- f-01 Földszinti alaprajz meglévő állapot
- f-02 A-A metszet meglévő állapot
- f-02 B-B metszet meglévő állapot
- f-03 Déli homlokzat meglévő állapot
- f-03 Nyugati homlokzat meglévő állapot
- f-04 Északi homlokzat meglévő állapot
- f-04 Keleti homlokzat meglévő állapot
- e-00 Helyszínrajz
- e-01 Földszinti alaprajz
- e-02 A-A metszet
- e-02 B-B metszet
- e-03 Északi homlokzat
- e-03 Nyugati homlokzat
- e-04 Déli homlokzat
- e-04 Keleti homlokzat

Igazolások

- aláírólap
- földhivatali térképmásolat

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízói program:

Kiindulási adatok, szempontok:

Gelénes Kossuth út 11/a. sz, belterület 265 hrsz. alatti ingatlanon található a művelődési ház mely, 3334 m² nagyságú, összközműves telek, mely az Önkormányzat tulajdonában van. Jelenleg beépített. A művelődési ház energetikai adottságai gyengék, ez által a közüzemi díjak magasak. A jelenlegi tetőszerkezet héjazata azbeszt tartalmú síkpala mely cserére szorul. Jelen projekt keretében szeretnénk megoldani a művelődési ház meglévő fűtési rendszer korszerűsítését, homlokzat,- lábazat és födém hőszigetelését, külső-belső nyílászárók cseréjét, fém előtető bontását és visszaépítését fából, eresz,- homlokdeszka, tetőhéjazat, eresz és lefolyócsatorna cseréjét, tetőn kívüli kémények visszabontását és újrafalazását, külső belső akadálymentesítést, 15 kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítését valamint infra paneles fűtés kiépítését.

Fontos a gazdaságos működtetés, és magas minőségű szerkezetek alkalmazása (hőszigetelés, villany, fűtés, stb).

Építész tervezési program:

1. Helyszín:

A telek Gelénes belterületén található. A telek szomszédságában nagyrészt családi házak találhatóak.

2. A művelődési ház rendelő jellege, karaktere:

Hosszúházas alaprajzi kialakítás.

3. Funkciók, térkapcsolatok

A főbejáraton keresztül az előtérbe érkezünk, innen közelíthető meg minden más helyiség. Az egyes helyiségeket a közlekedő kötik össze egymással.

A telek adatai

- a telek területe: 3334 m²

Beépítési adatok:

Paraméter	Előírás	Tervezett állapot
Övezeti besorolás	LF-1 falusias lakó	LF-1 falusias lakó
Telekterület mérete	3334 m ²	
Beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló
Beépítettség mértéke	-	nem változik
Építménymagasság	-	nem változik
Zöldfelületi mutató	-	nem változik
Előkert	-	nem változik
Oldalkert	=	nem változik

Hátsókert	=	nem változik
-----------	---	--------------

Épület adatai:

Szintek száma:	1 db (földszint)
Helyiségek száma:	11 db
Hasznos alapterület:	174,74 m ²

Helyiségek felsorolása:

Felújítás előtt:

Földszint:

01 Színpad	15,93 m ²	hajópadló
02 Nézőtér	72,25 m ²	szalagparketta
03 Mosdó	6,00 m ²	kerámia
04 Előtér	1,07 m ²	simított beton
05 Wc	1,90 m ²	kerámia
06 Iroda	10,59 m ²	hajópadló
07 Raktár	5,72 m ²	hajópadló
08 Előtér	12,01 m ²	mozaik
09 Könyvtár	28,14 m ²	parketta
10 Informatikai terem	21,13 m ²	szalagparketta
Összesen:	174,74 m²	

11 Terasz	7,22 m ²	simított beton
12 Terasz	7,22 m ²	simított beton
Összesen:	14,44 m²	

Felújítás után:

Földszint:

01 Színpad	15,93 m ²	hajópadló
02 Nézőtér	72,25 m ²	szalagparketta
03 Mosdó	6,00 m ²	kerámia
04 Előtér	1,07 m ²	simított beton
05 Wc	1,90 m ²	kerámia
06 Iroda	7,03 m ²	hajópadló
07 Mozgáskorlátozott wc	5,72 m ²	csúszásmentes kerámia
08 Előtér	12,01 m ²	mozaik
09 Könyvtár	28,14 m ²	parketta

10 Informatikai terem	21,13 m ²	szalagparketta
11 Folyosó	3,48 m ²	csúszásmentes kerámia
Összesen:	174,66 m²	
11 Terasz	7,22 m ²	csúszásmentes kerámia
12 Terasz	7,22 m ²	csúszásmentes kerámia
13 Rámpa	26,78 m ²	csúszásmentes kerámia
Összesen:	41,22 m²	

Szerkezeti műszaki leírás:

I. Helyszíni alapadatok:

Az ingatlanra kerülő új rámpa kitűzését az alaprajz és helyszínrajz alapján kell elvégezni. A magassági alappont szintezéssel meghatározandó az építési telken belül is, mely az építés során állandó szintezési alappontként szolgál. Szintezési alappont a meglévő épület padlószintje.

II. Földmunka:

A tervezett rámpa kitűzése előtt tereprendezést, majd humuszos termőréteg eltávolítását kell elvégezni. A leszedett termőréteget, valamint az alapárkokból kitermelt földet feltöltésként alkalmazni nem szabad. Az alapárkok mélysége fixponttól $\pm 0,00\text{m}$ -tól számított 150 cm minimum, mely egyben az alapozási sík is. Amennyiben az alapárkok ásása és betonozás között hosszabb idő telik el, úgy az alapozási sík alá kell ásni 10cm-rel. Az általaj esetleges felázása esetén ezt a réteget betonozás előtt kell kitermelni. **Az alapozás a tervező engedélye nélkül nem kezdhető meg!!**

III. Parkosítás:

Nem készül.

IV. Dúcolási munka:

Nem készül.

V. Zsaluzási munka:

A szükséges helyeken zsaluzatot kell készíteni. A munkavégzés során be kell tartani a zsaluzásra vonatkozó szabványokat.

VI. Állványozási munka:

Az építés közben külső állványokat kell készíteni. Az állványzatok csak a vonatkozó balesetvédelmi és érvényes szabványok alapján készülnek.

VII. Alapozás:

Az alapozási munkák a metszeti és a statikai tervdokumentáció szerint készülhetnek, figyelembe véve a feltárás során a talajviszonyokat és a rétegződést. **Az attól való eltérés csak a tervező írásos engedélyével történhet.**

VIII. Betonacél szerelés:

A betonacélok mérete, minősége és kialakításának formája csak a statikai terveknek megfelelő lehet.

IX. Acélbetétek:

Az acélbetétek mérete, anyagminősége és a szerkezeti kialakítása csak a statikai tervek szerint készülhet. A tervektől való eltérés csak a statikai tervező engedélyével történhet.

X. Függőleges szerkezet:

A függőleges szerkezetek mérete és a betonacél anyaga és kialakítása, valamint a beton minősége csak a statikai terveknek megfelelő lehet. A beton és betonacél minőségét a vonatkozó szabványok szerint igazolni kell.

Fokozottan kell ügyelni a beton tömörítésére és megfelelő utókezelésére.

XI. Téráthidaló szerkezet:

Rámpa, előtető lefedése 15x15 cm gyalult fenyő oszlopokból.

XII. Aljzatbetonok:

A régi raktárban az aljzatbeton elbontásra kerül. Új aljzatbetonok a rétegződéseknek megfelelő vastagságban készülnek, betonminőségük min. C20. Az aljzatbetonokat a helyiségekben „úsztatva” kell kialakítani olyan módon, hogy a határoló falak mellett rugalmas ún. „úsztató” szigetelő csíkot kell elhelyezni.

A hő- és hangszigetelések és az aljzatbeton közé 1 rtg. technológiai szigetelést kell elhelyezni.

XIII. Előregyártott szerkezetek és födém:

Meglévő borított gerendafödém. Új nem készül.

XIV. Teherhordó falak:

Meglévő kerámia falazat. Új nem készül.

XV. Válaszfalak:

Meglévő kerámia válaszfalak. 10 cm vastag 2x1 réteg impregnált tűzálló gipszkarton válaszfal készül.

XVI. Kémények:

Meglévő kisméretű téglakémény. A meglévő kisméretű téglából készült kéményeket szarufákig vissza kell bontani és a homlokzati rajzokon jelölt kéményt újra kell falazni kisméretű téglából.

XVI. Járdák, parkoló:

Meglévő beton járda elbontásra kerül. A tükör kiemelését követően tömörített kavicságyat kell készíteni, amelyre 8 cm, 2,5%-os lejtésű díszburkolat járda készül. (metszetek szerint)

Járda rétegtrendje:

- 8 cm beton térburkolat
- 2 cm folyami homok terítés
- 10 cm CKT beton
- 20 cm tömörített kavicsterítés
- termett talaj

XVII. Oldalfalvakolat:

Meglévő cementes mészvakolat. A nyílászárók cseréje után a sérült helyeken új oldalfalvakolat készül cementes mészhabarcsból.

XVIII. Mennyezetvakolat:

Meglévő cementes mészvakolat. Új nem készül.

XIX. Homlokzat,- lábazatvakolat:

A meglévő homlokzat és lábazatvakolatot le kell bontani a fugákat ki kell kaparni. A külső homlokzaton a homlokzati terveknek megfelelő anyagokkal készül a színezés.

XX. Fedélszerkezet:

Meglévő két állószékes fa fedélszerkezet. Az épület nyugati-keleti oldalán található előtető elbontása kerül. Az előtető és a rámpa lefedését új fa fedélszerkezet biztosítja. A szarufák talpszelemenre támaszkodnak. Az épület tetőszerkezete I. oszt fenyőgerendákból készül. Az előtető és a rámpa tetőszerkezete hagyományos ácskötésekkel készülő ácsszerkezet. A tetőszerkezet látszó elemei gyalult, csiszolt felülettel készülnek. A tetőszerkezet látszó elemeinél a fa anyagok sűrűsége: 6-7 évgyűrű/cm. Beépítés előtt gondoskodni kell a fa elemek gomba- és rovarkárttevők, valamint tűz elleni védelméről. (pl. TETOL-FB és MIKOTOX).

XXI. Tetőlécezés:

Meglévő fa tetőlécezés elbontásra kerül. A tető és ellenlécezés és porhó elleni fólia védelemmel (páraáteresztő fólia), 30/50 mm méretben. A beépítés előtt a lécek gomba- és rovarkárttevők elleni védelméről is gondoskodni kell.

XXII. Deszkázások:

A meglévő eresz és homlokdeszkát el kell bontani. Az új deszkázások 2/15 cm méretű gyalult, csaphornyos hajópadlóból készülnek. A beépítés előtt a deszkák rovar- és gomba kárttevők elleni védelméről gondoskodni kell.

XXIII. Talajnedvesség elleni szigetelés:

Meglévő. A mozgáskorlátozott wc-ben talajnedvesség elleni szigetelés: 1 rtg. elasztomerbitumenes (SBS modifikált) vastaglemez, alaptesteken és talajon fekvő padlóknban, az aljzathoz foltonként, az átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű lángolvasztásos technológiával fektetve. A talajnedvesség elleni bitumenes szigetelést csak pormentes, száraz felületen szabad elvégezni. A talajnedvesség elleni szigetelés készítése előtt, a pormentesített beton-felületre 1 rtg. oldószeres bitumenes alapozóval kell kellősíteni.

XXIV. Páratechnikai szigetelés:

0,2 mm vastag poliészter páraáteresztő fólia poliakril felső réteggel páraáteresztő alátétfólia, 15 cm-es átfedéssel, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve.

XXV. Hőszigetelések:

Földszinti padló: meglévő, Mk. wc-ben 10 cm lépálló EPS.

Zárófödém: 20 cm ROCKWOOL Airrock hőszigetelés.

Koszorúk előtt: meglévő, új nem készül.

Homlokzat: 16 cm AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelés.

Lábazat: 12 cm RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 120 XPS hőszigetelés.

Káva: 3 cm KNAUF INSULATION FKD vakolható kőzetgyapotlap.

XXVI. Tetőfedések:

A meglévő síkpala fedés elbontása kerül. A tetőszerkezet cserepeslemezzel kerül lefedésre a lemezfedésre vonatkozó előírások megtartásával. A kivitelezés során be kell építeni a műszaki előírások szerinti hófogó és egyéb elemeket. Az ereszen lévő szellőzési keresztmetszet minimum 200 cm²/m legyen és legalább 2,5 cm magasnak kell lennie. Az eresz fölött, kétsorban fém hófogót kell beépíteni.

XXVII. Csatornák:

A meglévő eresz és lefolyócsatornát el kell bontani. Az új eresz- és lefolyócsatornák horganyzott lemez elemekből készülnek. Méretük kiválasztása során figyelembe kell venni a tetőfelületeket és a csapadékvíz nyílt felszíni elvezetést. (javasolt ereszcsatorna méret a 33 cm-es, lefolyó csatorna méret a 33-as)

XXVIII. Szegélyek és fallefedések:

A szegélyek és a hajlatok horganyzott lemezből kerülnek kialakításra, egyedileg legyártva.

XXIX. Párkányok és fallefedések:

A külső-belső párkányok műanyagból készülnek.

XXX. Ajtók:

A homlokzati ajtók elbontásra kerülnek. A bejárati ajtók műanyagból készülnek fehér színben. A nyílászárók üvegfelülete: kétrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXI. Ablakok:

A meglévő fa ablakok elbontásra kerül. Az új ablakok műanyagból készül fehér színben. A nyílászárók üvegfelülete: kétrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXII. Korlátok, oszlopok:

Fa oszlopok kerülnek elhelyezésre, dió színben.

XXXIII. Lapburkolatok:

A külső és belső terekben a helyiség jellegének megfelelő lapburkolatok készülnek. A lapburkolatok a külső térben csak fagyálló – csúszásmentes a belső térben az új burkolat csak csúszásmentes kialakításúak lehetnek. A padlóburkolat anyagával megegyező 10 cm magas lábazat készül. A kerámia burkolatokat csak a helyiség jellegének megfelelő kerámia ragasztóval szabad leragasztani.

XXXIV. Parketta burkolat:

Meglévő. Új nem készül.

XXXV. Belső festések:

Meglévő diszperziós belső festés. A nyílászárók cseréje után a sérült helyeken új diszperziós festés készül.

XXXVI. Fa felületek festése:

A külső térben lévő fa szerkezetek 2x-i dió színű vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

Rétegtrendi kimutatások:

Lásd e-02 tervlapokon.

Épületgépészet:

Központi fűtés:

Meglévő gázkazán elbontásra kerül. A megújuló energia felhasználásával a meglévő alacsony hatásfokú, földgázüzemű kazán kiváltásra kerül a napelemek által szolgáltatott elektromos energiával működő infra paneles elemekre. A fűtő elemek a BVF típusú családból kerültek kiválasztásra. A fűtő elemek 1000x600 mm-es táblákból, mennyezetre szerelve, egyenkénti teljesítményük 600 W. A helyiségekben a hőmérséklet szoba termosztáttal lesz mérve.

Vízellátás-csatornázás:

Hidegvíz ellátás :

Meglévő hálózatról kell kiépíteni. Az épületbe egy helyen csatlakozik be a hidegvíz. A becsatlakozó csővezeték anyaga KPE, mérete Ø25. A vizes berendezési tárgyak fajansz termékek csaptelepekkel. A berendezési tárgyak csapolói elé tartalékelzárók beépítése szükséges.

A belső csővezeték hálózat anyaga műanyag PP csővezeték.

A sikeres nyomáspróba után a csővezeték hálózatot fertőtleníteni kell.

Az aljzatba kerülő hidegvíz vezetékét gégecsőbe, míg a melegvíz vezetékét szigetelt csőben kell elhelyezni. A falszerkezetbe kerülő csővezetéseket 4 mm vastag polifoam csőszigeteléssel kell ellátni.

Melegvíz ellátás :

A melegvíz vezetékét a hidegvíz vezetékkel párhuzamosan és azzal műszakilag megegyezően kell kiépíteni.

Szennyvíz elvezetés :

Meglévő hálózatra kell rákötni. A berendezési tárgyaknál keletkező szennyvizet, P1 minőségű PVC (PVC KA), csővezeték vezet a KG-PVC vezetékéig. A különböző anyagú lefolyócsövek egymáshoz gumigyűrűs, kötéssel csatlakoznak.

A csövek szerelése +5 OC feletti környezeti hőmérsékleten történjen.

Falhoronyba történő elhelyezésnél a munka megkezdése előtt legalább 48 órával korábban legyenek készen a vakolt válaszfalak, nehogy a horony készítésénél kidőljenek. A horony méretét úgy kell megválasztani, hogy a cső a vakolatlan falsíkon belül legyen. Födém és fal áttöréseken csőhüvelyben kell vezetni. A PVC csővezetékét a horonyban gipszes-homokos habarccsal kell rögzíteni. Az ágvezetékét burkolni kell, mivel a rávakolás esetén a cső hőtágulás okozta elmozdulása miatt a csőre tapadó vakolat megrepedhet.

A PVC ágvezeték a berendezési tárgyakhoz szifon segítségével, szifongumi tömítéssel csatlakozik.

A szerelt vezeték tömörségét nyomáspróbával kell ellenőrizni. A próbanyomás értéke 0,15 bar. A próbanyomáshoz - a vízszintes vezetékénél - a szükséges helyeken a csatlakozásokat le kell dugózni, majd a vezeték legfelső végéhez min 1,5 m függőleges csővel kell csatlakozni, ezt követően a vezeték szakaszt vízzel kell feltölteni. A tömörségi próba ideje min. 15 perc.

Épületvillamosság:

Energiaellátás:

Az épület villamos - energia ellátása utcai hálózatról történik.

A villamos berendezések létesítésénél az érvénye Magyar Szabványokat, rendeleteket, tűzvédelmi előírásokat kell betartani.

Áram és feszültség: 400V/230V, 3F+N, 50 Hz

Érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN)

A villamos energia meglévő elosztó berendezésben történik.

Szerelési mód:

A helység jellegének megfelelő védettségű szerelést, szerelvényezést és elosztó berendezést kell beépíteni. A függőleges lecsatlakozás műanyag védőcsővel készül. Az alkalmazott vezetékek réz erűek. Az épület szerelése falon kívül történik, falon kívüli szerelvényekkel. Minden fix bekötésű berendezést munkavédelmi áramtalanító kapcsolóval kell ellátni.

Szerelési magasságok:

Kapcsolók 1,5 m raktárban, vizes helységekben, kültéren

1,2 m álmennyezettel rendelkező helységben

Dugaszoló aljzat 1,5m raktárban, műhelyben

0,3 m egyéb dugalj (pl. takarító dugalj)

Erőátvitel:

Erőátviteli hálózat az egyéb rendszerektől villamosan elkülönítve készül, így az esetleges indítási áramok a többi villamos berendezésre nem lehetnek káros hatással. A gépek külön vezérlőszekrényt kapnak amelyet a Megrendelő bocsát rendelkezésre a kivitelező számára. A tervezett berendezések vezérlőszekrények külön betápláló kábelt kapnak, amelyek a főelosztó berendezésben biztosításra kerülnek. A főkapcsolóval nem rendelkező vezérlő szekrényt külön kézi működtetésű főkapcsolóval helyileg kell ellátni. Erőátviteli és termikus fogyasztók helyi feszültségmentesítéséről gondoskodni kell. A gépészeti berendezések részére villamos betáplálást kell biztosítani. Az épület fűtési rendszerének berendezései részére a villamos csatlakozást külön- külön biztosítóval kell ellátni. A fűtési berendezések vezérlését helyi termosztátok végzik a kábelezésükről gondoskodni kell. a berendezések bekötését szakcég végezze.

Világítás:

Az épület világítástechnikai kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, valamint az építészeti igényeket kell figyelembe venni. Mindenhol energiatakarékos fényforrások elhelyezésével számolunk. Az épületben a helységek funkciójának az építészeti és a beruházói elvárásoknak megfelelő mesterséges világítás kialakítását tervezzük. Figyelembe vettük az MSZ EN 12464-1 szabvány ajánlásait.

Az esetleges helyi világításokat a gépekre szerelt helyi géplámpákkal tervezzük megvalósítani. A lámpatestek kapcsolása a gépegységenként, technológiai helyenként vagy csoportonként történik, mágnes kapcsolós vezérléssel. Az itt alkalmazott fénycsöves lámpatestek fényforrásai háromsávúak, színhőmérsékletük 4000 K.

Jellemző megvilágítási szintek:

- kültéri: 20 lx
- mosdók: 200 lx
- wc-k: 100 lx

Az épület külső világítással lesz ellátva, a homlokzatra szerelt fali külső lámpákkal. Az említett világításokat automatikus üzemben alkonykapcsoló vezérli.

A menekülési útvonalakra saját zselés akkumulátorral rendelkező irányfény lámpatestek telepítendőek. Az irányfényeket úgy kell elhelyezni, hogy a menekülő útvonal bármely pontjáról legalább egy irányfény min. 100 cm² - es felületét lehessen látni. A lámpatestek készenléti állapotúak, egy órás üzemidővel. Az épületbe tervezett lámpatestek egy része saját akkumulátorral rendelkezik és elkülönített áramkörről kapnak betáplálást. Ezek szolgálnak áramszünet esetén ideiglenes világításként a helyiségekben.

Érintésvédelem:

Az épület kismegfeszítésű hálózatának érintésvédelme: nullázás (TN-S)

A villamos fogyasztó berendezéseket az MSZ 2364 szabvány előírásai alapján be kell kötni az érintésvédelmi hálózatba. A nagykiterjedésű fémtárgyakat, valamint a fém gépészeti csővezetékeket és a villámvédelmi földelést be kell kötni az EPH hálózatba. A kábel becsatlakozási pontnál az érintésvédelmi és EPH hálózatot egymással össze kell kötni. Az EPH hálózatnál a kábeltálcák is felhasználhatóak. A kivitelezést követően érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat végzése szükséges, melyről készült jegyzőkönyvet az átadási villamos hálózatot üzembe helyezni.

Villámvédelem:

Villámvédelmi berendezés az MSZ 274 szerinti kialakításban kell elkészíteni.
Villámvédelmi besorolás a tűzrendészeti műszaki leírásban foglaltak szerint.

Megújuló energia:

Az épület délkeleti és déli oldalára 15 kW összteljesítményű napelemes rendszer kerül beépítésre 60 db napelem panellel.

Panel adatai:

Polikristályos napelem panel: Teljesítmény: 250 Wp
min. 15,28 % hatásfok

Teljesítmény tolerancia típusonként: -0/+2,5%

Cella típus: polikristály

Súly: ~ 18,7 kg

Ennek megfelelően min. 1db energiaszolgáltatók által elfogadott típusú inverter beépítése a teljesítménynek megfelelően.

Minimális garancia:

Szerkezeti garancia: 5 év

Teljesítmény garancia: 12 év (90%) / 25 év (80%)

Szabványok és előírások:

Építő és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek MSZ-04-803-1:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek MSZ-04-803-8:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok MSZ-04-803-9:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Tetőfedő szerkezetek MSZ-04-803-11:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Homlokzatburkolatok MSZ-04-803-12:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Lapburkolatok MSZ-04-803-13:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Padlóburkolatok MSZ-04-803-14:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületbádogos szerkezetek MSZ-04-803-16:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületasztalos szerkezetek MSZ-04-803-17:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületlakatos szerkezetek MSZ-04-803-18:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Üvegszerkezetek MSZ-04-803-19:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Mázolt bevonatok MSZ-04-803-20:1990
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezrel. Általános előírások MSZ 7943-1:1986
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezrel. Ablakkönyöklő lefedés MSZ 7943-2:1986

A tervezett építési munkálatok végzése során az alábbi előírások szigorúan betartandók!

Általános műszaki előírások:

Homok, homokos kavics és kavics MSZ 18293:1979
Habarcsok, Általános rendeltetésű habarcsok minőségi követelményei MSZ 16000-2:1990
Falazó habarcsok MSZ EN 998-2:2003 Habarcsok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZ EN 12004:2001/A1:2004
Habarcsok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZEN 12004:2002
Ablakok és erkélyajtók. Fogalom meghatározások MSZ 9384-1:1988
Fogalom meghatározások, csoportosítás, jellemzők és megjelölések MSZ EN 87:1993
Fogalom meghatározások és követelmények. MSZEN 13888:2003
Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált
Polisztirol-(EPS) termékek. Alkalmazási előírások. MSZ 7573:2002
Ablakok és erkélyajtók. Műszaki követelmények. MSZ 9384-2:1988

Általános építészeti előírások:

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX, 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az építés során az egyes adatok változhatnak. A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók. Az építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötégysorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse és a szomszédos telekre át ne folyhasson. A kivitelezés megkezdése előtt a

Vállalkozó köteles a jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Környezetvédelmi fejezet:

Építési hulladék kezelés:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési hulladékokról nyilvántartást kell vezetni. Az újrahasznosítható anyagok.(pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem felületkezelt hulladék faanyag,) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt meg kell őrizni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészed szabályok betartásával tárolhatók. A munkaterületen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendelet, zaj-és rezgésvédelmi határértékeit. A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIÍ. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X.10.) KöM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Az építés során fellépő környezeti hatások:

Levegőre:

Az építési munkák végzése során légszennyezéssel nem kell számolni, feltételezve azt, hogy az alkalmazott munkagépek üzemanyag fogyasztása kellően beállított. A szállításoknál a por keletkezése időjárásfüggő, illetve szükség szerint locsolással megelőzhető.

Talajra és vízre:

Az építés során vízminőséget károsító hatás nem várható.

Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet. Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a megfelelően kialakított fogadóhelyre a területről elszállítandó, erről a kivitelező köteles befogadó nyilatkozatot beszerezni.

Zajszintek alakulása:

Zajkibocsátó építőipari gépek:

A többször módosított 12/1983 (V.12.) MT rendelet előírásait figyelembe véve (6.§), a kivitelezés során a 8/2002 (111.22.) KöM-EüM együttes renDELETEH tartozó 2. sz. mellékletben meghatározott határértékek nem léphetők túl és az építés során a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértékek is betartandók.

Biztonság és egészségvédelmi fejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentjük, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel. A TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE SORÁN SZIGORÚAN BETARTANDÓK.

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta. A tervekbe foglalt technológiák általános és sajátos biztonságtechnikai szabályait a 32/1994. (XI. 10.) ÍKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról (ÉKBSZ) tartalmazzák. Fenti rendeletek 1 sz. mellékleteiben kiadott szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

Munkavédelem:

A tervezett építési munkák végzése során az alábbi utasítások szigorúan betartandók:

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-900

Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-902

Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-903

Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904

Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04 905.

Akadálymentesítési fejezet:

Akadálymentes alaprajzi kialakítás részletesen

- **Akadálymentes parkoló.**

Meglévő

- **Bejárathoz vezető járda.**

A meglévő beton járda elbontásra kerül. A parkolótól az épület bejáratához akadálymentesen kialakított útvonal vezet. A járda kialakításával egyidejűleg vezető és figyelmeztető sávok is elhelyezésre kerülnek. A járda szélességi mérete min 1,2 m. Vörös színű szegélykő készül, amely lábbal is tapintható, kontrasztos színű vezetősávval. A szegély a bejárattól a lépcsőig illetve a rámpáig folytonos vonalvezetéssel, 7,5 cm magassággal tervezett a vakok és gyengén látók közlekedésének és tájékozódásának segítésére. A járdán utcabútorok (ülőpadok asztalok) nincsenek. A gyalogosút mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítva van az útvonal szabad szélessége és magassága.

A járda burkolatában közepén 65 cm szélességben az alapszintől eltérő, kontrasztos színű és 5 mm alatti érdességű vezetősáv kialakítása tervezett.

A gyalogos út egyenletes, síkfelületű, érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat eleminek elhelyezési hézaga az 1 cm-t nem haladja meg.

○ **Rámpa.**

A terven feltüntetett rámpa mellett mindkét oldalon kerékvető szegély fut, melynek magassága 7,5 cm.

A rámpa mindkét oldalán kétsoros kapaszkodóval van ellátva, a járóvonallal párhuzamosan, attól 70 és 95 cm magasságban, mely az induló és érkező végeknél 30 cm-t túlnyúlik. A kapaszkodók 50 mm-es átmérővel, kör keresztmetszettel, kontrasztos színnel készülnek, fal síkjától 45 mm távolságra szerelve.

Az induló és érkező éleknél 65 cm széles sávban a rámpa felülete figyelmeztető jelzéssel, a rámpa hosszában vezetősávval ellátott, ami a felület érdesítésével és kontrasztos színhasználattal történik. A rámpa oldalirányú vízvezetése megoldott, középről a szélek felé 1,0 % keresztirányú lejtéssel.

A rámpa induló és érkező szintjén a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges 1,50 x 1,50 m szabad terület biztosított a pihenőknél 1%-os visszagurulást gátló ellenlejtéssel. A rámpa előtt elhelyezett lábtörlőrácok, vízvezető rácok, stb. lyukmérete a 2x2 cm-t nem haladja meg. Mivel a rámpa szabadterén kerül kialakításra, előtető az időjárási körülményektől védi.

○ **Főbejárat.**

A meglévő bejáratú ajtó a jelenlegi jogszabályoknak nem felel meg. A tervezett kialakítással az akadálymentes használathoz szükséges 90 cm széles szabad nyílásméret – OTÉK 62.§. (5) bekezdés – biztosított, az alsó 30 cm-es sávot rugzóna védelemmel ellátott. Küszöb nincs kialakítva az épületben. Kilincs és egyéb kezelőszervek (pl. ajtónyitó gomb, kilincs, stb.) a padlónál mértén 85-110 cm között vannak. Kétszárnyú ajtókon az állandóan használt ajtószárny könnyen értelmezhetően és érzékelhetően lesz jelölve. Az épület főbejáratát előtetővel védjük.

○ **Beltéri ajtók.**

Az ajtók kezelőszervei (kilincs, behúzó kar, stb.) a padlónál mértén 100 cm-re kerülnek elhelyezésre, kontrasztos az ajtólaptól eltérő színnel.

○ **Akadálymentes illemhely.**

Az OTÉK 99.§ 3. bekezdése szerint az építményszint akadálymentes használatához egy illemhelyet akadálymentes használatra alkalmas módon alakítunk ki.
(A földszinten 1 db mozgáskorlátozott wc-t alakítunk ki.)

Az ajtó belülről behúzó karral felszerelt, melynek padlósíktól mért magassága 85 cm. Az illemhelyet kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével láttuk el.

Az akadálymentes illemhelyen szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés tengelye a faltól 45 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm, ülés magassága a padlónál mértén 48 cm. A WC mellett balról 90x120 cm széles terület biztosított a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez. A WC berendezés fal felőli oldalán falra szerelt és függőleges szárral is rendelkező kapaszkodó, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodó elhelyezése tervezett a padlónál mértén 75 cm magasságban, színe kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő. A falon lévő kapaszkodó alatt WC-papír tartót szerelünk fel. A mosdó berendezés konkáv peremkialakítású a falsíktól 55 cm

kiállással, elhelyezése padlóvonaltól mérten 86 cm magasságban, alatta legalább 70 cm térdszabad hely szükséges.

A mosdó a WC-hez képest úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC előtt 150 cm hosszú szabad terület biztosított, így a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges terület a WC előtt rendelkezésre áll. A mosdó szifonkialakítása külső védelemmel ellátott (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető tükör kerül elhelyezésre. A mosdó előtt a szükséges 0,80 x 1,20 m szabad terület biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, mely padlón fekvő és ülő helyzetből is elérhető. Ennek egyszerű megoldása két nyomógomb felszerelése, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,85-1,10 m között kerülnek elhelyezésre. A falon matt, káprázás mentes csempeburkolat készül a padlóvonaltól mérten 0,85-1,10 m között min. 25 cm széles, az alapszíntől jól elkülönülő színű sötétebb sávval, így a kezelőszervek jól érzékelhetőek.

Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése megtörténik az akadálymentes elérési magasság (85-110 cm) figyelembevételével, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézzárító, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas 1,20 m magasan, stb.). A vizes helyiségekben még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolatot használunk. Könnyen tisztítható padlók, falak és szerelvények lesznek elhelyezve. A helyiségben balesetveszélyt jelentő éles és kiálló sarkok nem lesznek.

Belső helyiségek kialakítása:

Járófelületek:

A forgalmas használatú terekbe nyíló ajtókat süllyesztett küszöbvel kell kialakítani. A helyiségek padló szerkezetei csúszás és csillogástól mentes kialakításúak, kellő szilárdságúak.

Biztonsági megoldások:

A fényforrásokat szemmagasságban, ill. a fölé kell elhelyezni, minden helyiségben. A helyiségek használati biztonsága /elcsúszás, elesés, megbotlás, fejsérülés/ a tervezett megoldásokkal /többlet megvilágítások, csúszásmentes járófelületek alkalmazása, kapaszkodók, korlátok felszerelése, egyértelmű jelzések elhelyezése által/ biztosítottak.

A veszélyt a nemzetközileg elfogadott piros vagy borostyán sárga villogó jelezze. Fontos a mellék helyiségek ellátása is fényjelző berendezéssel.

Wc – mosdó helyiség kialakítása:

A helyiség mérete biztosítja a beépített berendezési tárgyak /wc, mosdó/ mellett való kerekesszékekkel a megfordulást is /1,50 m kör keresztmetszetű tér szabad tér/. A helyiség ajtaja kifelé nyíló 110/210 cm méretű, könnyen nyíló, alacsonyan elhelyezett /ülve is elérhető legyen/ zárszerkezettel ellátott legyen. A helyiség süllyesztett küszöbvel /2 cm-nél kisebb kiállítás, az is lekerekített/ csatlakozik a közlekedőhöz. A mozgáskorlátozott wc-k és zuhanyzók ajtóira az akadálymentesség jele lesz elhelyezve domborítottan, 1,50m magasságban kontrasztosan. A helyiséget csúszásmentes padlóburkolattal, padlóösszefolyóval kell ellátni. A falfelület 2,10 m magasságig csempeburkolatot kap.

A wc szabványos mérettel, úgy legyen beépítve, hogy arra kerekesszékből ülve is megközelíthető legyen. A beépítés magassága: 46-48 cm, a fal síkjától való kiállása min. 70 cm legyen. A wc

csésze mindkét oldalán a padlótól mért 75 cm magas kapaszkodót kell beépíteni. A kapaszkodó belső tér felőli része felhajtható legyen.

A wc öblítő tartálya nyomógombos lesz.

A wc-ben ülő állapotban elérhető (padlótól 1,20m-re) ruhaakasztót kell elhelyezni.

A wc-ben minden eszközhöz a falra használati utasítást kell elhelyezni.

A mosdó peremkialakítása konkáv formájú és térdszabad kialakítású.

Elhelyezési magassága 86 cm legyen, valamint a fal síkjától 55cm kiállással.

A tükör felett helyi világítás lesz.

A tükröt úgy kell beépíteni, hogy az állva és ülve is használható legyen.

A helyiség szellőzését a gépi rendszerre kell kötni.

A kivitelezés során az érvényben lévő munka-, tűz-, illetve balesetvédelmi előírásokat be kell tartani!

Vásárosnamény, 2017. augusztus